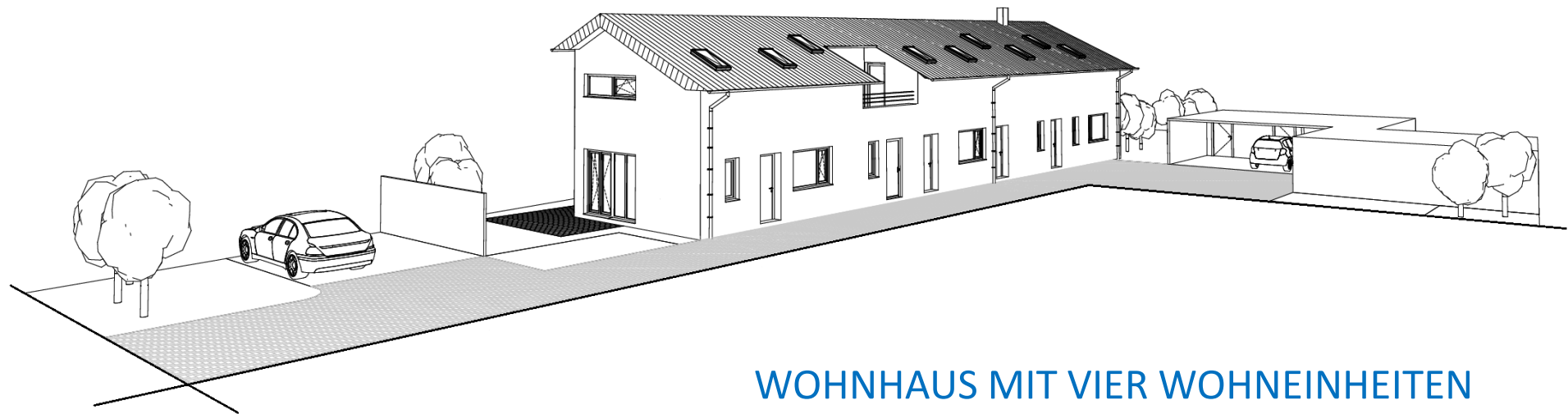
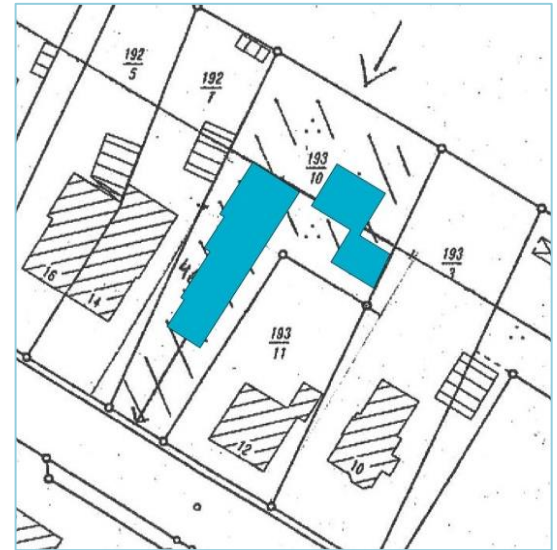




WOHNHAUS MIT VIER WOHN EINHEITEN

ELMELOHER STRASSE 12a
27777 GANDERKESEE





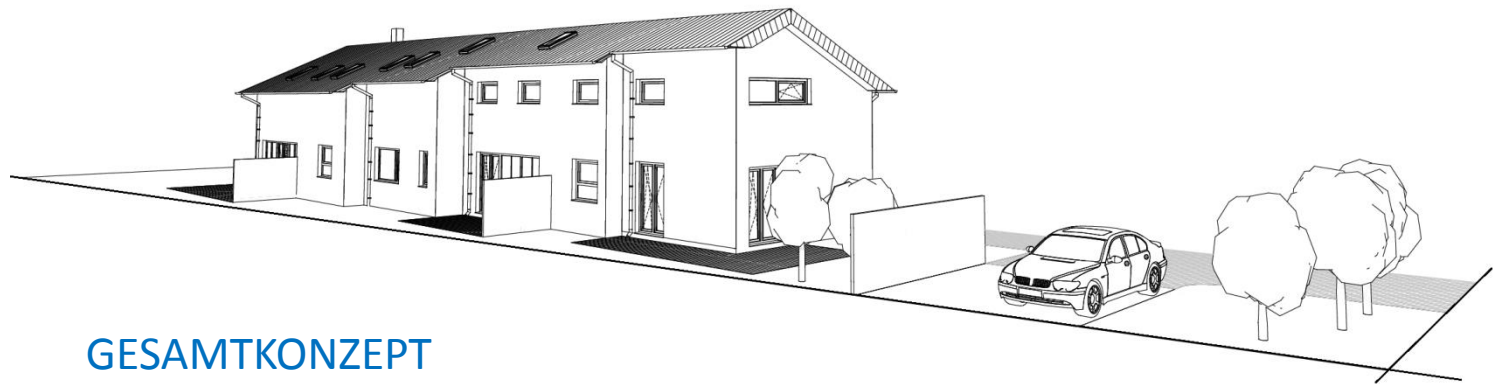
ELMELOHER STR. 14



BAUGRUNDSTÜCK

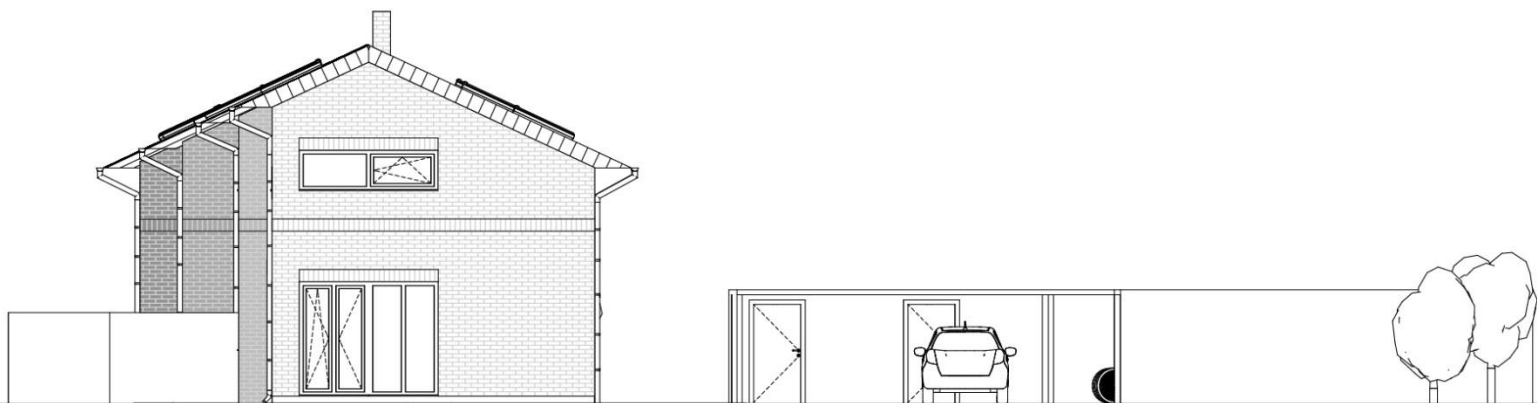


ELMELOHER STR. 12

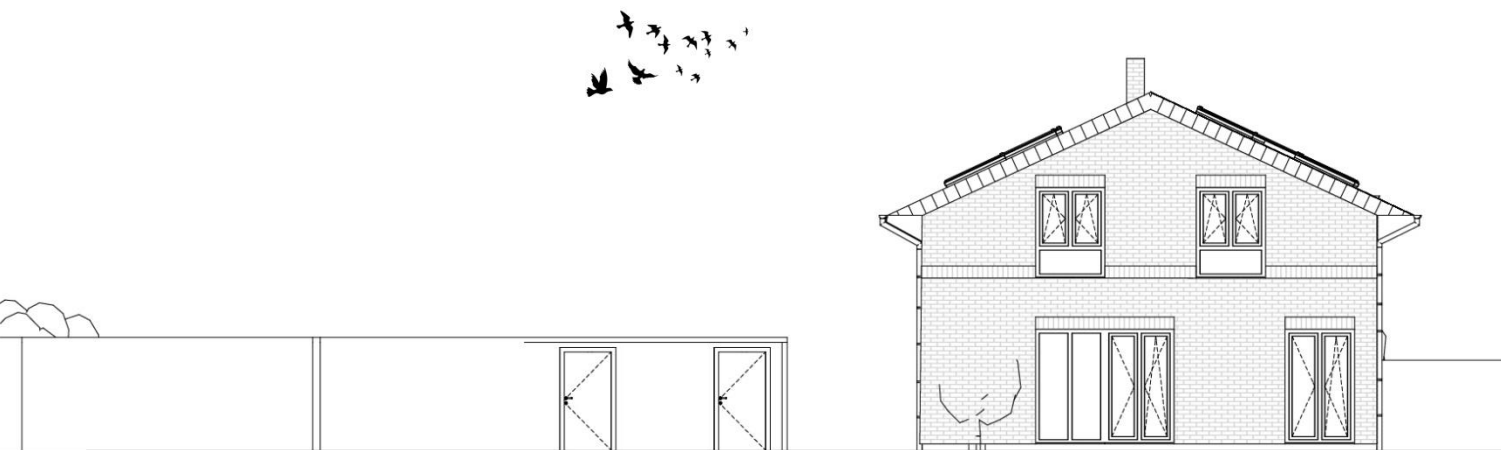


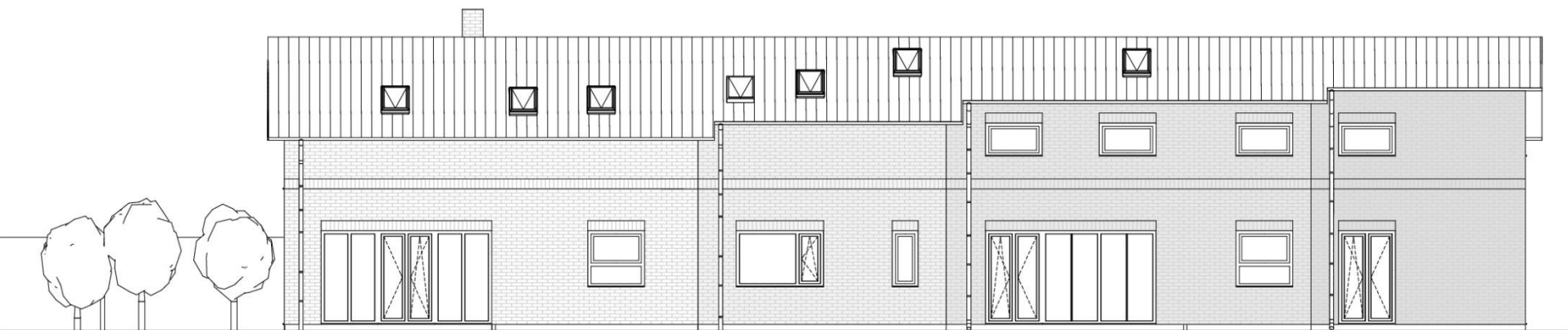
GESAMTKONZEPT











DATEN UND FAKTEN

Flurstück: 193/10

Ort: 27777 Ganderkesee

Straße: Elmeloher Straße 12a

Anzahl Wohneinheiten: 4

Anzahl Stellplätze: 8

überdacht: 4

frei: 4

Abstellräume außen: 4

Grundstück: 1.308,00m²

Hauptgebäude: Erdgeschoss 234,07m²
Obergeschoss 147,78m²

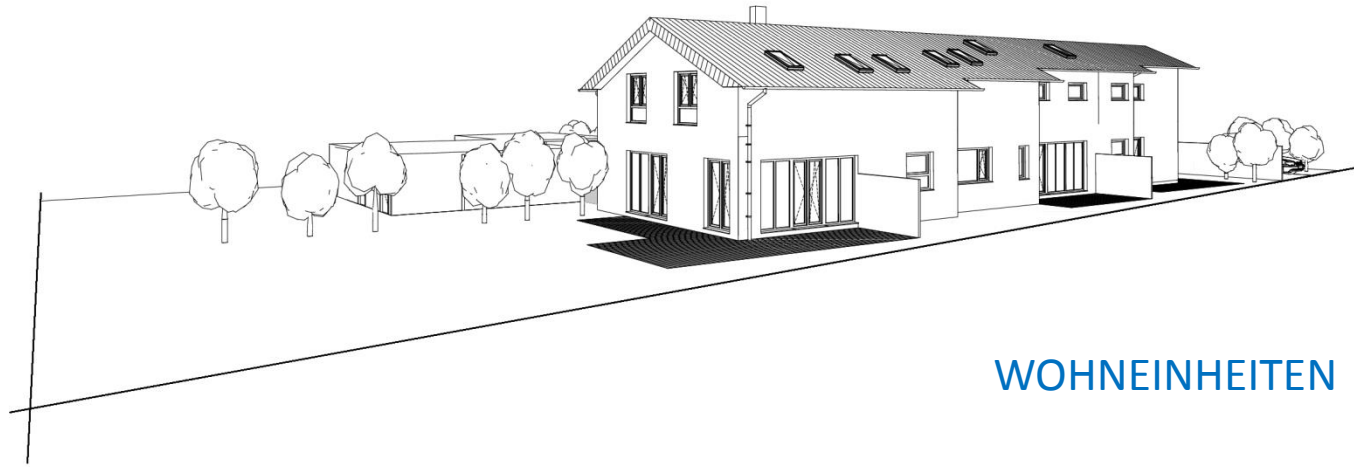
Nebenanlagen: Carport 121,52m²
Stellplätze 56,96m²
Zuwegung 224,15m²
Terrassen 78,30m²

GRZ Gebäude = 0,18

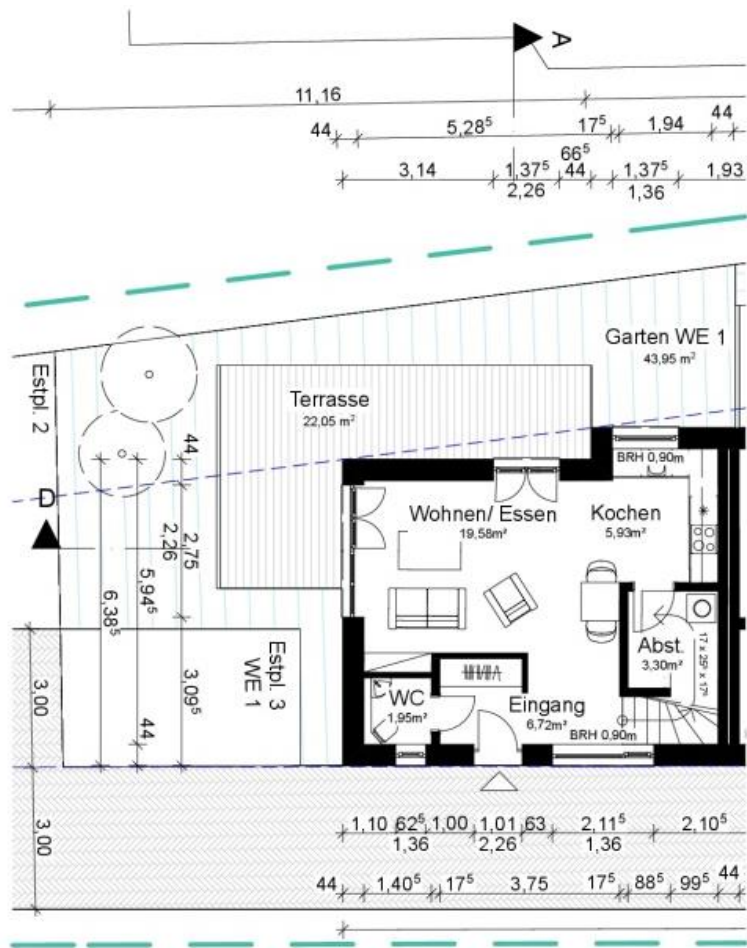
GRZ Gebäude + Nebenanlagen = 0,37

GRZ Gesamt = 0,54

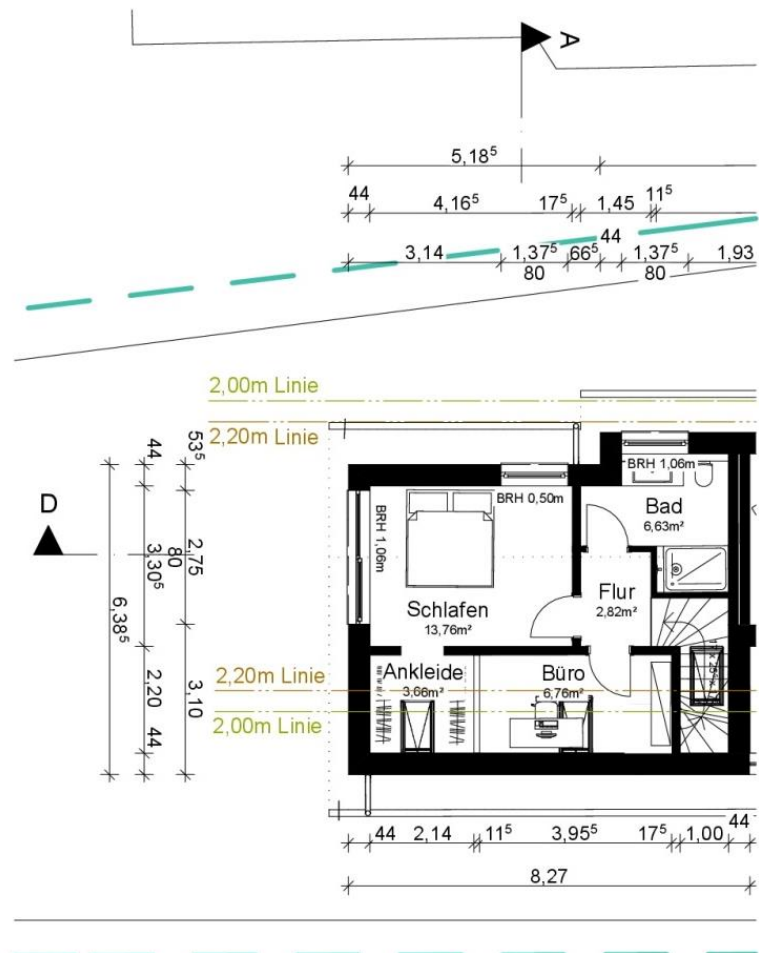
GFZ = 0,29



WOHNEINHEITEN



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS DG

Wohnflächenberechnung Elmeloher Str.12a

	gemessene Grundfläche	zu 100% anrechenbare Wohnfläche	zu 50% anrechenbare Wohnfläche	zu 25% anrechenbare Wohnfläche
--	--------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Wohnung 1

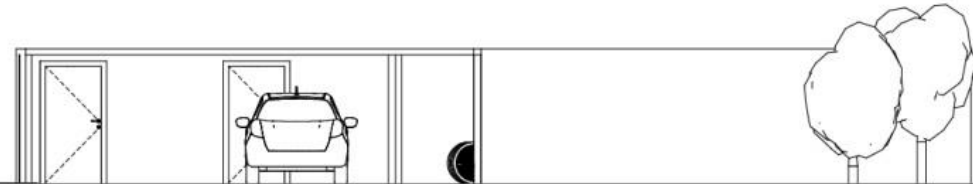
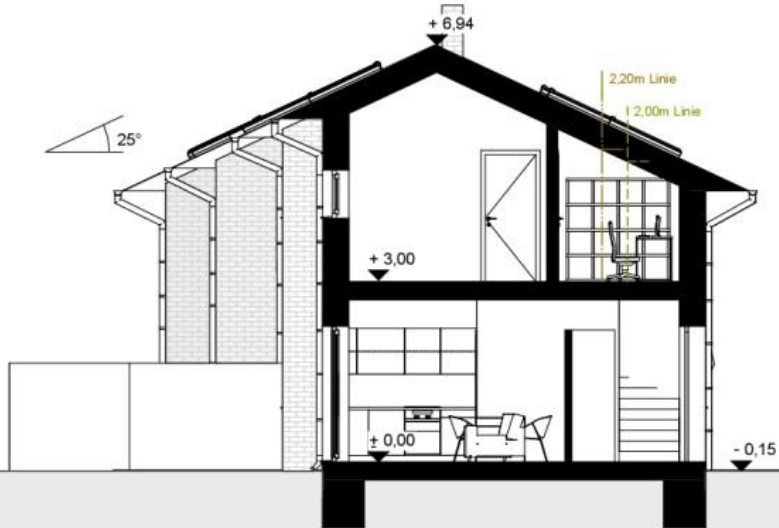
Eingang	6,72 m²	6,72 m²	0,00 m²	0,00 m²
Wohnen/ Essen	19,58 m²	19,58 m²	0,00 m²	0,00 m²
Küche	5,93 m²	5,93 m²	0,00 m²	0,00 m²
WC	1,95 m²	1,95 m²	0,00 m²	0,00 m²
Abstellraum	3,3 m²	3,3 m²	0,00 m²	0,00 m²
Flur	2,82 m²	2,82 m²	0,00 m²	0,00 m²
Bad	6,63 m²	6,63 m²	0,00 m²	0,00 m²
Schlafen	13,76 m²	13,76 m²	0,00 m²	0,00 m²
Ankleide	4,33 m²	2,98 m²	1,36 m²	0,00 m²
Büro	8,01 m²	5,51 m²	2,50 m²	0,00 m²
Summe	88,36 m²	62,46 m²	3,86 m²	0,00 m²

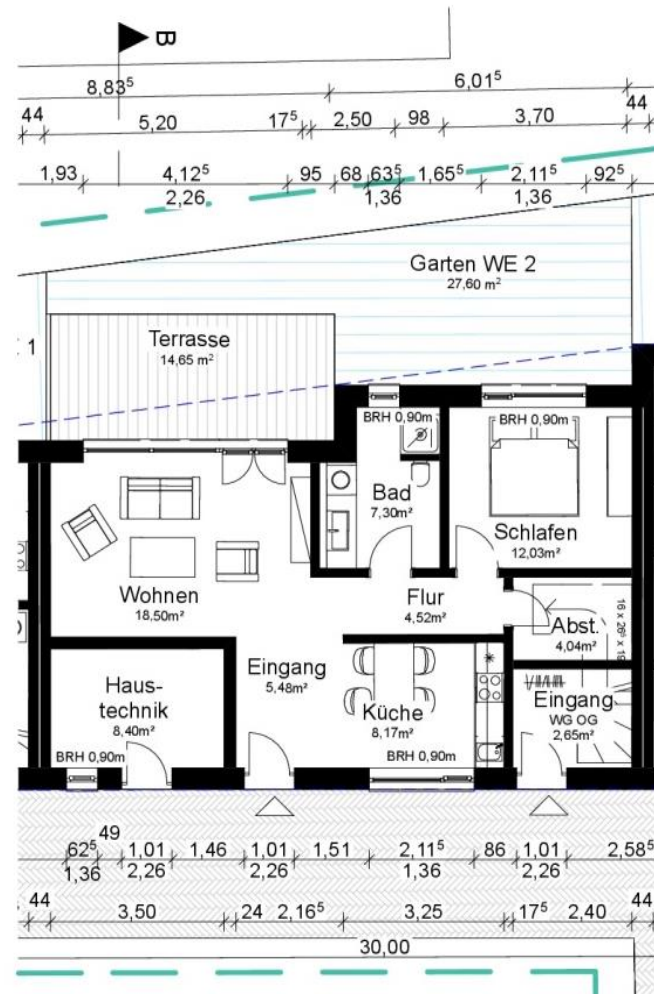
Σ Wohnfläche

64,39 m²

zzgl. Außenbereich

Abstellraum	7,70 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
Terasse	22,05 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
Garten 1	43,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
Garten 2	236,55 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²

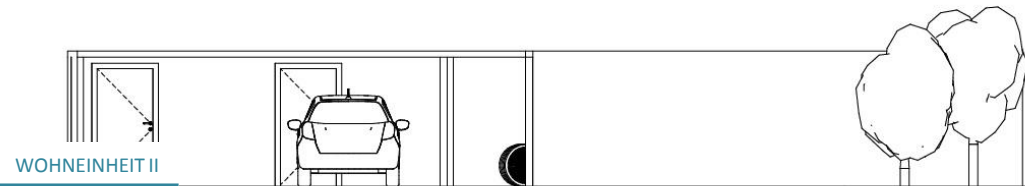
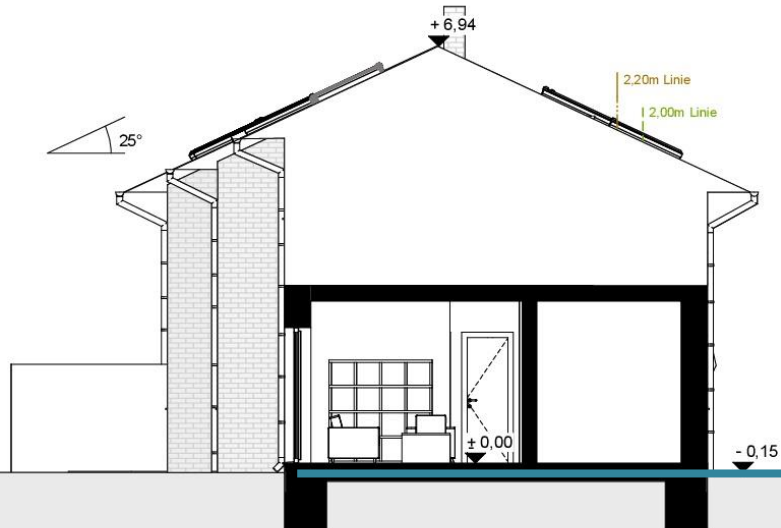


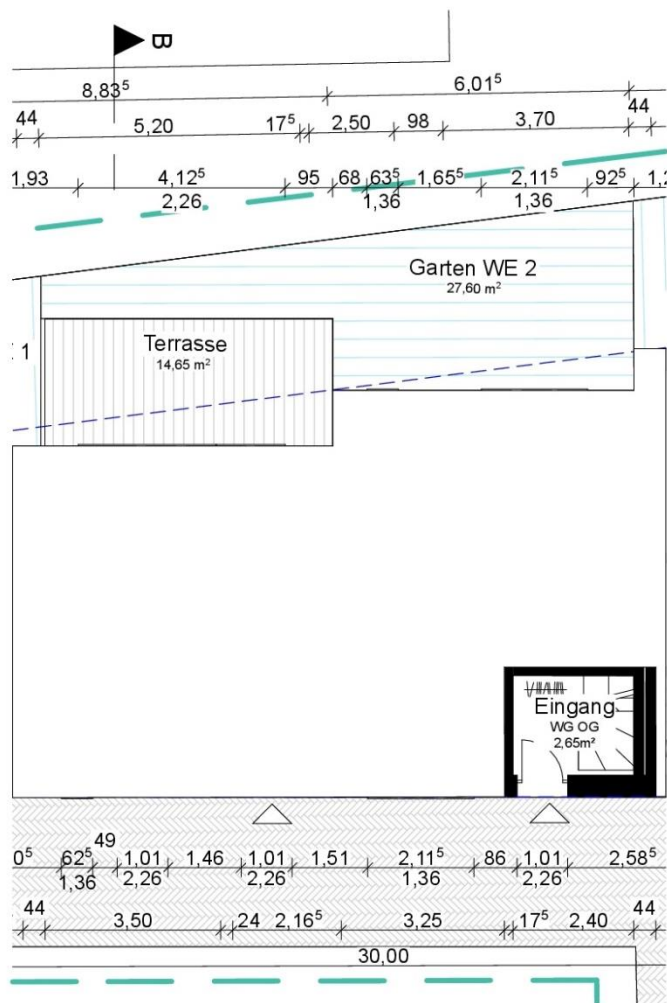


GRUNDRISS EG

Wohnflächenberechnung Elmeloher Str.12a

	gemessene Grundfläche	zu 100% anrechenbare Wohnfläche	zu 50% anrechenbare Wohnfläche	zu 25% anrechenbare Wohnfläche
Wohnung 2				
Eingang	5,48 m ²	5,48 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Wohnen	18,50 m ²	18,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Küche	8,17 m ²	8,17 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Flur	4,52 m ²	4,52 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Abstellraum	4,04 m ²	4,04 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Schlafen	12,03 m ²	12,03 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Bad	7,3 m ²	7,3 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Summe	54,56 m²	54,56 m²	0,00 m²	0,00 m²
		Σ Wohnfläche		54,56 m²
zzgl. Außenbereich				
Abstellraum	7,81 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Terasse	14,65 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Garten	27,60 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²





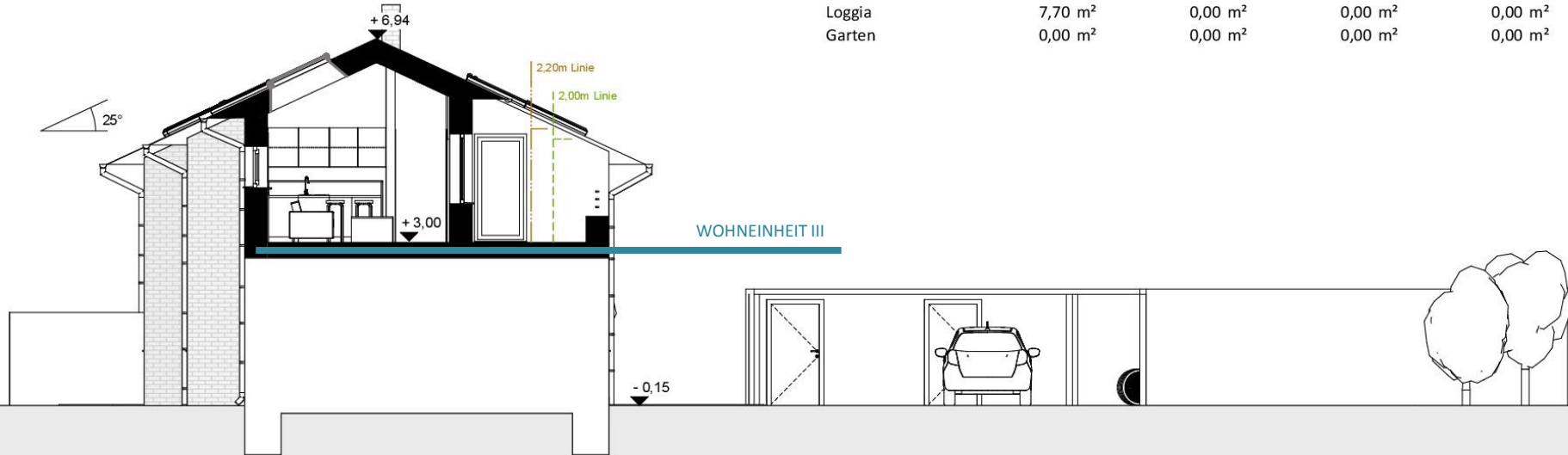
GRUNDRISS EG

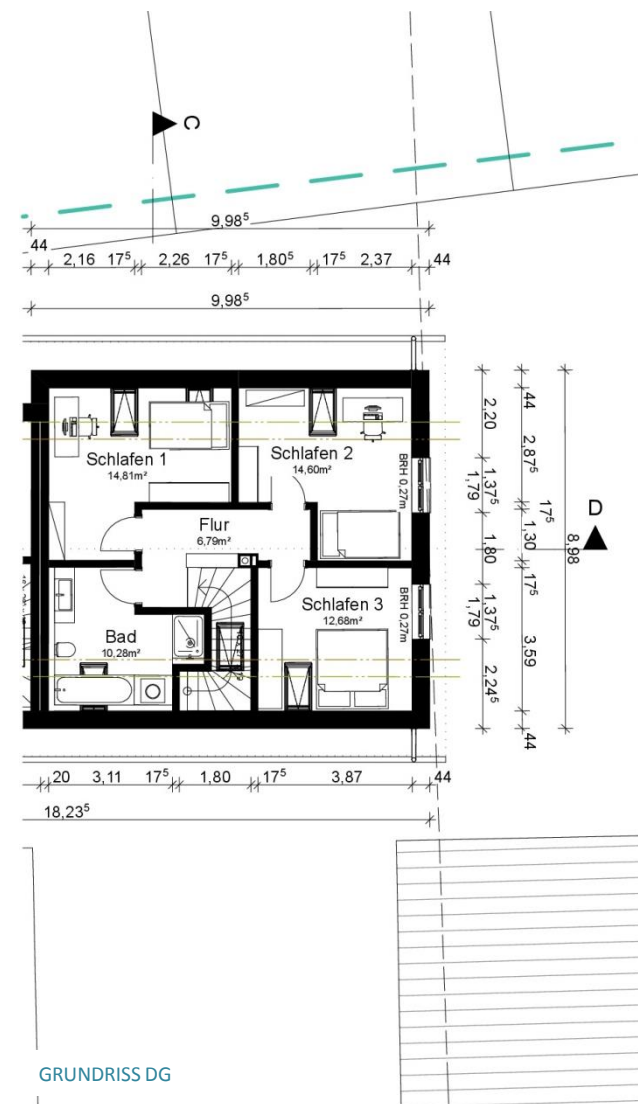
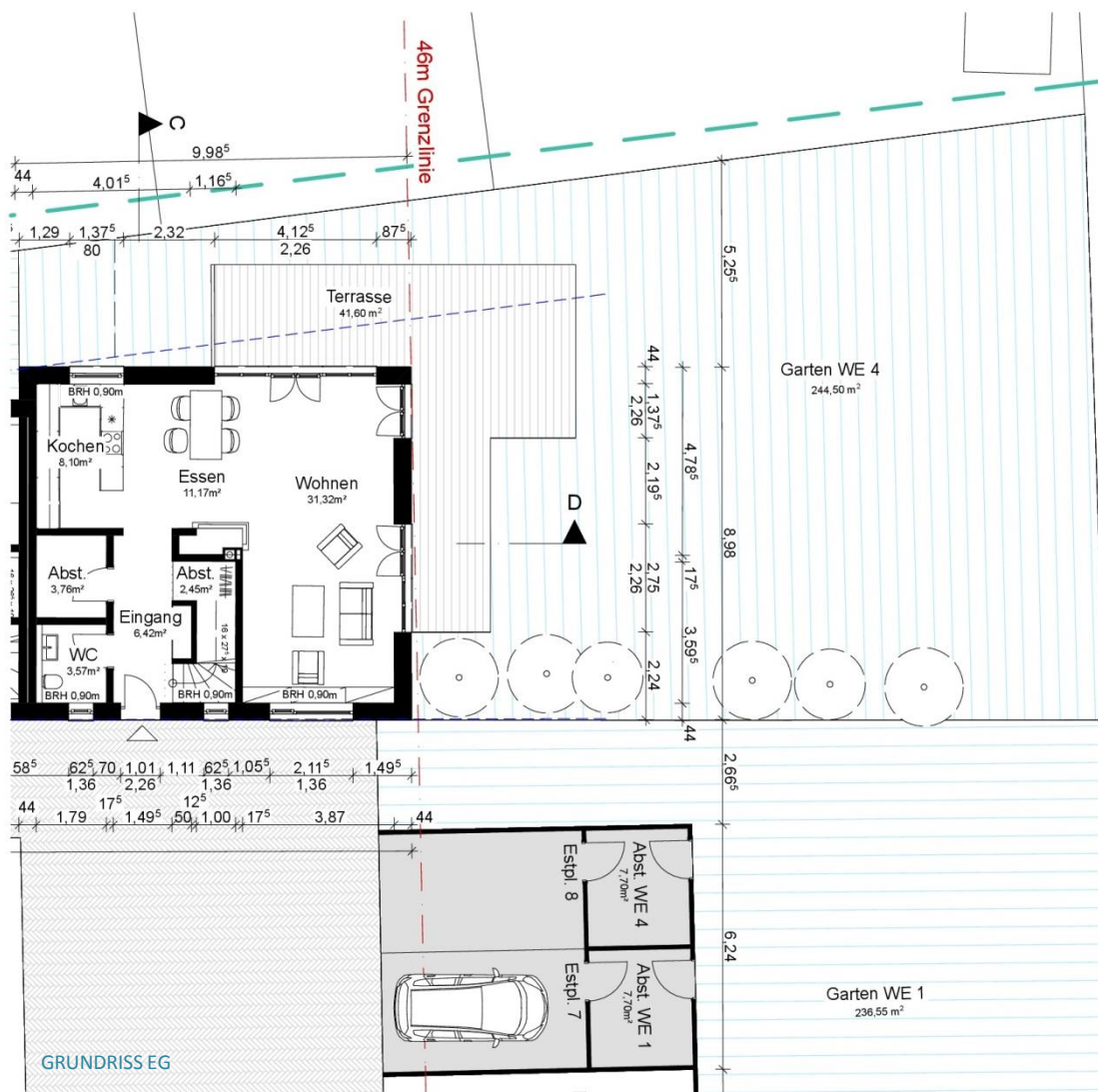


GRUNDRISS DG

Wohnflächenberechnung Elmeloher Str.12a

	gemessene Grundfläche	zu 100% anrechenbare Wohnfläche	zu 50% anrechenbare Wohnfläche	zu 25% anrechenbare Wohnfläche
Wohnung 3				
Eingang	2,65 m ²	2,65 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Wohnen/ Kochen	27,40 m ²	27,40 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Essen	8,46 m ²	6,45 m ²	2,01 m ²	0,00 m ²
Abstell	1,61 m ²	1,61 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Flur	2,23 m ²	2,23 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Bad	8,22 m ²	6,14 m ²	2,11 m ²	0,00 m ²
Schlafen	12,71 m ²	12,71 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Summe	60,63 m ²	56,54 m ²	4,12 m ²	0,00 m ²
		Σ Wohnfläche		58,6 m²
zzgl. Außenbereich				
Abstellraum	7,07 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Loggia	7,70 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²





Wohnflächenberechnung Elmeloher Str.12a

	gemessene Grundfläche	zu 100% anrechenbare Wohnfläche	zu 50% anrechenbare Wohnfläche	zu 25% anrechenbare Wohnfläche
--	--------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Wohnung 4

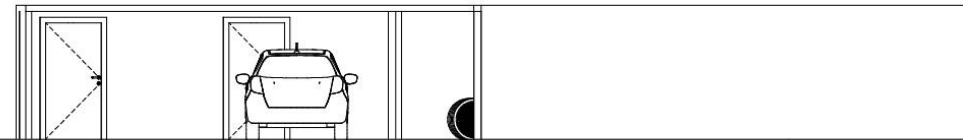
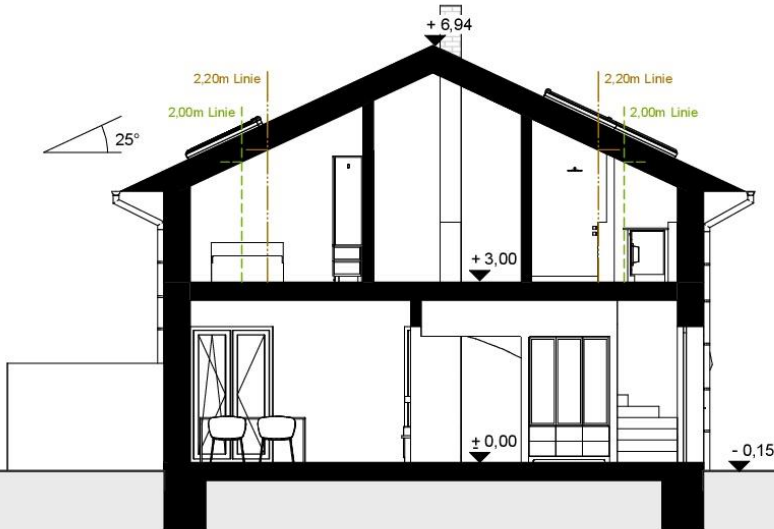
Eingang	6,42 m²	6,42 m²	0,00 m²	0,00 m²
Wohnen	31,32 m²	31,32 m²	0,00 m²	0,00 m²
Essen	11,17 m²	11,17 m²	0,00 m²	0,00 m²
Kochen	8,10 m²	8,10 m²	0,00 m²	0,00 m²
Abstell	3,76 m²	3,76 m²	0,00 m²	0,00 m²
Abstell	2,45 m²	2,45 m²	0,00 m²	0,00 m²
Flur	6,79 m²	6,79 m²	0,00 m²	0,00 m²
Bad	11,09 m²	9,14 m²	1,96 m²	0,00 m²
Schlafen 1	16,33 m²	13,44 m²	2,88 m²	0,00 m²
Schlafen 2	15,99 m²	13,58 m²	2,76 m²	0,00 m²
Schlafen 3	13,9 m²	11,46 m²	2,44 m²	0,00 m²
Summe	120,90 m²	111,21 m²	10,04 m²	0,00 m²

Σ Wohnfläche

116,23 m²

zzgl. Außenbereich

Abstellraum	7,70 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
Terrasse	41,50 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
Garten	244,50 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²



ARCHITEKTURBÜRO REINERS

AM WOLLELAGER 8
27749 DELMENHORST

FON:

04221 28 375 10

FAX:

04221 28 375 07

MOBIL:

0170 3 14 62 14

MAIL:

INFO@ARCHITEKT-REINERS.DE

INTERNET:

WWW.ARCHITEKT-REINERS.DE

INHABER:

JÜRGEN HERMANN REINERS, DIPL.ING. ARCHITEKT

MITARBEITER:

DENNIS NÄTHER, B.A

DARIA RICHTER-ROSE, B.A

KRISTIN MÜLLER, B.A